

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
АО "Зимхлебопродукт"
М.С. Чубов

Техническое задание
на выполнение работ по модернизации основной кровли силосного корпуса №8 и рабочей башни, АО
"Зимхлебопродукт"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенной мягкой кровли, устройству стяжки и укладка нового кровельного покрытия силосного корпуса №8, демонтажу мягкой кровли и стяжки РБ, устройству кровли по типу "Жидкая резина" на РБ производственного участка №2. Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	АО "Зимхлебопродукт"
Наименование объекта:	Здание элеватора, ПУ-2, (лит: А1) ЛС-4х175, (Силкорпус 8 и РБ) инв. №258.
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Зимовниковский район, поселок Зимовники, ул. Железнодорожная 99.
Общие требования:	
Срок производства работ:	60 календарных дней
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 50%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	СРО требуется
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы. Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля. Для выполнения работ и обеспечения сроков сдачи объектов Подрядчик обязан обеспечить работу строительной бригады в количестве не менее 7-8 человек ежедневно. Спуск строительного мусора с отм. +38м. и +48м. осуществлять по рукавам для спуска мусора, либо иным безопасным способом, согласованным с заказчиком. Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Подрядчиком.

Ведомость объемов работ и поставок				
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Силосный корпус №8				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума на кровле СК №8, примыканий к РБ и соседнему сил. корпусу до плит перекрытия на крыше силосного корпуса (работа на высоте 38 м от уровня земли)	Подрядчик	м ²	475,20
2	Демонтаж стяжки вдоль карнизной плиты с двух сторон кровли толщиной до 40мм, на ширину до 1 метра (работа на высоте 38 м от уровня земли)	Подрядчик	м ³	1,68
3	Подготовка карнизных свесов (обработка грунтовойкой глубокого проникновения для наружных работ и при необходимости восстановление (оштукатуривание) разрушенного слоя бетона и торца плиты покрытия на ширину до 20 см) ремонтной смесью (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м ³	0,44
	Ремонтная смесь для наружных работ материал подрядчика включен в стоимость работ (при необходимости)	Подрядчик	кг	по факту
	Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ (норма расхода 150г/м2)	Подрядчик	кг	7,25
4	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3 (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	455,40
	Цементно-песчаный раствор М-150 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м ³	22,77
5	Устройство примыкания к стене РБ цементнопесчаным раствором М150(катеты 100х100мм) и вокруг воздухопроводов (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	32,30
6	Устройство примыкания к соседнему силкорпусу цементнопесчаным раствором М150 (катеты 100х100мм) (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	18,40
7	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	42,0
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм. (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м.п.	42,0
8	Восстановление дефлектора вентиляционного ДУ300 , высотой 1м. (изготовление и монтаж)	Подрядчик	шт	1,0
9	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	475,20
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	166,3
10	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	475,20
	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м ²	551,23
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м ²	541,73
11	Грунтовка воздухопроводов и кирпичных стен на-высоту до 250 мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	12,7
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	Подрядчик	л	4,44

12	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным воздуховодам (без учета нормы расхода)	Подрядчик	п.м.	14,0
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)(без учета нормы расхода)	Подрядчик	м ²	5,6
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 200мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм)(без учета нормы расхода)	Подрядчик	м ²	5,6
13	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов (деформационного шва) к стене и кровле соединительной галереи (усиление места стыка сил. Корпусов (Техноэласт ЭПП 1 слой и 2й слой ЭКП) (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м.п	19,8
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150 мм, наклонно 150 мм, вертикально 250 мм, горизонтально с заходом на крышу соединительной галереи 350 мм, нахлест соседних полос 100 мм) (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м.п	19,8
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200 мм, наклонно 150мм, вертикально 250 мм, горизонтально с заходом на крышу соединительной галереи 400 мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500 мм) (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м.п	19,8
14	Монтаж краевой рейки примыкания кровельного ковра к стене (краевой полиуретановый герметик как и крепежный материал включен в состав работ) (Крепление краевой рейки выполняется шагом 200мм, в месте крепления углов расстояние между первым и вторым саморезами 100мм, крепление края краевой рейки не более 50мм от угла кровли)	Подрядчик	п.м.	18,0
	Рейка краевая алюминиевая Технониколь 3000*32*3мм	Подрядчик	шт	6,0
Рабочая башня				
15	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума , частичная, (работа на высоте, 48 м от уровня земли)	Подрядчик	м ²	175,75
16	Демонтаж стяжки до плиты перекрытия (работа на высоте 35 м от уровня земли)	Подрядчик	м2	175,75
17	Подготовка карнизных свесов (обработка грунтовкой глубокого проникновения для наружных работ и при необходимости восстановление (оштукатуривание) разрушенного слоя бетона и торца плиты покрытия на ширину до 20 см) ремонтной смесью (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м.п.	18,50
	Ремонтная смесь для наружных работ, материал подрядчика включен в стоимость работ (при необходимости)	Подрядчик	кг	по факту
	Огрунтовывание поверхности грунтовкой глубокого проникновения для наружных работ шириной 1 м (норма расхода 150г/м2) (материал подрядчика)	Подрядчик	м2	18,50
18	Замоноличивание участков плиты покрытия толщиной 100мм (устройство опалубки, армирование ячейка 100*100мм, бетонирование)	Подрядчик	м2	4,50
	Арматура А400-500 12мм.	Подрядчик	м	94,50

	Бетон В25	Подрядчик	м3	0,450
19	Устройство кирпичной кладки (для поднятия люка лаза)(с учетом кладочного раствора)	Подрядчик	м3	0,101
	Кирпич полнотелый пластичного формирования	Подрядчик	шт	48,0
20	Изготовление и монтаж лазового люка 800х800 мм. из уголка металлического 45х45 и листа 3мм. (все расходные материалы включены в стоимость монтажа)	Подрядчик	шт	1,0
21	Изготовление и монтаж двух закладных "фланцевых" деталей из уголка металлического 50х50, размером 400х600мм. для узла взрыворазрядителей нори. (материал и расходники включены в стоимость работы)	Подрядчик	шт	2,0
22	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3(материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	175,75
	Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	8,96
23	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль стен здания (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	36,00
24	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепёж входит в стоимость работ) (без учена нормы расхода)	Подрядчик	м.п.	18,5
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм. (без учена нормы расхода)	Подрядчик	м.п.	18,50
25	Очистка металлоконструкций, штанг антен связи (и иных м.к.) от коррозии и старой краски	Подрядчик	м2	3,30
26	замена дефлекторов аспирационных и вентиляционных систем(изготовление и монтаж двух дефлекторов ду 600 и одного ду 300)	Подрядчик	шт	3,00
27	Огрунтовывание металлических примыканий конструкций, дефлекторов и карнизной планки Elastomeric 011(уточнить по месту)	Подрядчик	м2	5,15
28	Грунт по металлу с антикоррозионными свойствами Elastomeric 011(0,25 кг на 1 м2)	Подрядчик	кг	1,29
29	Огрунтовывание бетонных и кирпичных элементов кровли с обработкой всех вертикальных частей примыканий (стены, кладка кирпичная итд.) эпоксидным праймером elastomeric 020 под полиуретановое покрытие не менее 300 мм. по вертикали. (уточнить по месту возможность обеспечения доступа к поверхности требуемой обработки)	Подрядчик	м ²	188,35
	Elastomeric 020 (расход 0,15кг/м2)	Подрядчик	кг	28,3
30	покрытие полиуритановым составом Elastomeric 120 не менее 2х слоев (расход не менее 2.5 кг/м2) с использованием сплошного покрытия армирующей тканью, с обработкой всех вертикальных частей примыканий (стены, металлоконструкции) не менее 300 мм. по вертикали.	Подрядчик	м2	188,35
	Elastomeric 120 2.5 кг/м2	Подрядчик	кг	470,88
	ткань армирующая(коэф. Расхода 1.2)	Подрядчик	м ²	226,02

31		Подрядчик		
32	Изготовление и монтаж фасонного элемента паковка на паранет (30х120х120х120х30) все расходные материалы включены в стоимость работ	Подрядчик	м.п	36,0
33	Фасонный элемент из оцинкованного листа 0.5мм (30х120х120х120х30) без учета нормы расхода. Возможна доработка и подрезка по месту	Подрядчик	м.п	36,0

Главный инженер АО
"Зимхлебопродукт"

Заместитель генерального директора по строительству
ООО "СТЕПЬ Агрострой"



Удовиченко А.И.

Калганов О.И.

